

Referenzen & Vorerfahrungen

Micro-Living

- Technische Due Diligence für ein Serviced-Apartment-Projekt & Studentenwohnheim in Krakow in Zusammenarbeit mit einem technischen Dienstleister (ab Juni 2019 *laufend*)
- Transaktionsberatung und Beratung beim Abschluss des Kaufvertrages bzw. eines Projektentwicklervertrages für ein Serviced-Apartment-Projekt & Studentenwohnheim in Poznan, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 23 Mio. € (ab Februar 2019 *laufend*)
- Technische Due Diligence für ein Serviced-Apartment-Projekt & Studentenwohnheim in Poznan in Zusammenarbeit mit einem technischen Dienstleister, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 23 Mio. € (Dezember 2018 / Februar 2019)
- Transaktionsberatung und Beratung beim Abschluss eines Projektentwicklervertrages für die Projektentwicklung eines Studentenwohnheim in Gdansk, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 19 Mio. € (August – November 2018)
- Technische Due Diligence für ein Studentenwohnheim in Gdansk, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 19 Mio. € in Zusammenarbeit mit einem technischen Dienstleister (August / September 2018)
- Abschätzung der Betriebskosten für ein Projekt Studentenwohnen in Gdansk, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 19 Mio. € (August / September 2018)
- „Student Housing in Poland – 2018 Market Overview“, Marktanalyse für einen Studentenwohnheimbetreiber (Juli / August 2018)
- Transaktionsberatung / technische Due Diligence sowie Bewertung des Projektpartners für ein Studentenwohnheim-Projekt in Krakow in Zusammenarbeit mit einem technischen Dienstleister, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 55 Mio. € (April / Mai 2018)
- Transaktionsberatung und Abschätzung der Betriebskosten für ein Projekt Studentenwohnen & Serviced Apartments in Krakow Polen, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 15 Mio. € (März / April 2018)

- Beratung bei der Akquisition / Transaktion für den Forward Purchase eines Wohnungsbauprojektes in Warschau Wola, Gesamtinvestition ca. 28 Mio. € (Oktober 2017 bis März 2018)
- Transaktionsberatung für den Ankauf eines Micro-Apartment Projektes in Warschau Powisle, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 8 Mio. € (Bestandsgebäude ohne Refurbishment), (September 2017 – Dezember 2017)
- Beratung bei der Akquisition / Transaktion einer Wohnungsbauprojektentwicklung im Zentrum von Warschau, Gesamtinvestition 50 Mio. € (Oktober 2016 bis Juni 2017)
- Monitoring und Beratung im Rahmen der Abwicklung eines Forward Purchase von einem Serviced Apartment-Projekt in München (Juli 2017 bis Januar 2018)
- Analyse des Vertragswerkes zum Forward Purchase eines Serviced Apartment-Projektes in Wien als Grundlage für das Projektmonitoring (Oktober / November 2017)
- Erarbeitung eines Baumanual ‚Serviced Apartments‘ für einen Serviced Apartment-Projektentwickler in Zusammenarbeit mit einem technischen Dienstleister (April bis Oktober 2017)
- Beratung bei der technischen und wirtschaftlichen Due Diligence bei diversen Objektakquisitionen von potenziellen Serviced Apartment-Projekten u.a. in Berlin, Düsseldorf, Köln, Fürth, Nürnberg, Stuttgart – Gesamtinvestition 2 bis 10 Mio. € (2016 / 2017)
- Serviced Apartments als Wachstumsmarkt – strategische Beratung bei der Konzeption sowie operative Unterstützung bei Controlling-Bausteinen von Serviced Apartment Projekten in München, Frankfurt, Zürich und Wien sowie bei der Organisationsentwicklung im Geschäftsfeld Projektentwicklung (Dezember 2015 bis März 2017)
- Bauherrenvertretung für den Umbau eines Bürogebäudes zu einem Serviced Apartment-Projekt in München, Gesamtinvestition ca. 4,6 Mio. € (November 2014 bis Januar 2017)
- Bauherrenvertretung für den Umbau eines Wohnhauses zu einem Serviced Apartment-Projekt sowie das Refurbishment des Gartenhauses in Frankfurt, Gesamtinvestition ca. 5,0 Mio. € (November 2014 bis Januar 2017)